



**Diálogos para la planeación:**  
Transformemos unidos nuestra ciudad  
**PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN**  
**RELATORÍA MESA DE ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS**



25 de julio de 2022

Coordinador de la mesa: Mtro. Alfredo Morales Aguirre

Moderador: Mtro. Iván Montañez Gálvez

Relatora: Mtra. Thania Castañeda Picasso

**Participantes:**

1. Ana Evelia Zamora- Colegio de Jurisprudencia Urbanística
2. Génesis Rodríguez – Plan Estratégico de Juárez A.C
3. Marisa Colmenero – Plan Estratégico de Juárez A.C
4. Denisse Ortega – Plan Estratégico de Juárez A.C
5. Isaac Sánchez – UACJ
6. Mario Mendoza – Dirección de Planeación y Evaluación (Municipio de Juárez)
7. Judith Carrillo – Dirección de Planeación y Evaluación (Municipio de Juárez)
8. Lucero Moreno – Dirección de Planeación y Evaluación (Municipio de Juárez)
9. María Teresa Vázquez - UACJ

**Pregunta 1. ¿De seguir las cosas como están actualmente en la ciudad en el entorno económico y social, consideran que las cosas seguirían igual, peor o mejor?**

1. Si sigue así, será peor, habrá una explosión de necesidad, calidad de vida deseable para todos los niveles no será posible y no tendrán un crecimiento uniforme. El crecimiento no se va a dar como esperaríamos, si siguen las cosas igual, todo va empeorar, las necesidades serán más grandes sin solución.

2. De continuar la situación económica actual, esta irá en detrimento de la calidad de vida de la población pues no se dará respuesta, faltan proyectos integrales, todo va empeorar.

3. La salud mental de manera transversal, el vínculo entre los aspectos económicos, aspectos psicológicos es importante para que los individuos puedan percibir que hay bienestar, no hay condiciones de vida digna dentro de los entornos comunitarios y sociales, donde se dimensione la salud mental en los planes a futuro dentro de la comunidad. De seguir como estamos la situación empeorará.



# Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



4. La preocupación es que no hay diversificación económica, recordar que hay un plan municipal, hay una preocupación de que solo haya impulso al sector maquilador, no habrá desarrollo de vivienda, preocupada por la apuesta a la industria maquiladora, buscar otro tipo de industria, consolidación urbana, perpetuando el modelo de ciudad dispersa, el futuro es perturbador.

5. El medio ambiente estará deteriorado, quiebre en suministro de agua, resguardo y uso eficiente del líquido, en el plan el punto por el que se debe partir es de la viabilidad de los recursos naturales, dado el estrés hídrico que pondrá un freno a la industria y dará pauta a que se frene el crecimiento, así como movimiento migratorio, a corto, mediano y largo plazo es imperante el tema ambiental, estrategias puntuales para racionar el líquido para las industrias y para la ciudadanía.

6. Reto para los servidores públicos para conjuntar acciones gobierno, estado, sociedad, se prevé que haya inversión extranjera, sin embargo, hay que poner atención a los empleos mal pagados, hay otros factores como vivienda, educación, cosas buenas y malas donde están también los niños que no tienen la atención suficiente, hay que ponernos de acuerdo como sociedad y gobierno para resolver la problemática, como la vivienda desocupada y la población flotante, en el inter hay mucha gente que llegará a Juárez, es importante que se impulse la industria y el comercio, es un reto el coordinar esfuerzos con los niveles de gobierno y la sociedad civil.

7. La sociedad es dinámica, pensar que de seguir así tenemos que pensar en estrategias particularmente para la zona periurbana dado el bono demográfico, infraestructura, espacio público, jóvenes, empleo para la juventud, la mayoría son empleados de la maquiladora (1-2 salarios mínimos y jornadas de 40 horas), informalidad muy alta.

8. De seguir las cosas así, el escenario sería peor, la salud mental a través de la familia, acceso a la educación, no solo es tenerla cerca, sino que intervenciones apoyan la buena educación, orientar las necesidades de educación lo necesario a la zona periurbana.

### **B. Existe alguna propuesta para mejorar el entorno social y económico que se pueda plasmar dentro del PDUS (escenario tendencial y el ideal)**

1. Participación interdisciplinaria, algo básico es la inversión pública, mucho del crecimiento se da por los desarrollos particulares, sin embargo, los recursos son limitados y no se canalizan como debe ser, inversión en educación y cultura, si no tenemos la capacidad de cuidar el agua, capacitación educativa, hay desequilibrio, todo influye, pero lo fundamental es la inversión en infraestructura pública para fomentar un crecimiento armónico de la zona. No hay cumplimiento de los planes, y eso se debe tomar en cuenta.

2. Tener un Eje rector general en el Plan, ciudad sobrediagnosticada, considerar las opiniones de las personas que ocupan los espacios en las diversas áreas de la ciudad para determinar las necesidades reales para que haya la planeación adecuada.



# Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



3. Enfatizar a partir de diagnósticos, la ciudad como está, no tiene un diseño adecuado para el esparcimiento, las distancias son distantes, de nada sirve traer empleos si estarán los empleados cansados de trabajar todo el día y sin tiempo para el sano esparcimiento, salarios mínimos bajos, horarios que no permiten disfrutar del ocio, rutas de acceso bien diseñadas, los planes deben partir de los diagnósticos que existen, involucrar a la ciudadanía, continuidad por parte del gobierno.

4. Bono demográfico, no hay estrategias para aprovechar este. Hacer una zonificación barrial y avanzar más allá de la secundaria, estructuras barriales. Error en dejar todo en una zonificación secundaria, hay que cambiar las escalas. Debe haber un plan del tratamiento de la línea morada, dada la crisis hídrica, y ver en que se puede implementar, sin embargo, no hay plan. Repensar la escala y pensar la línea morada.

5. Sobrediagnóstico, existe simulación en el proceso de consulta y elaboración del Plan, dificultad para tener acuerdos, se deben armonizar intereses, los pequeños grupos obtienen los resultados, como sociedad hay que tener una organización, se necesita el compromiso de las autoridades para el cumplimiento, una política industrial activa, que incluye varios sectores (comercio, servicios) y se impulse a todos al mismo tiempo. Suministrar el agua.

6. Apertura total a la ciudadanía, la ciudadanía proponga, supervise... Se presentan evaluaciones constantes, los temas no solo le corresponden al gobierno municipal, acercar, gestionar, hacer otros convenios, son las bienvenidas propuestas, etc.

7. Plan como eje rector, mayor inversión pública, sea claro en los aspectos de la calidad de vida de la población para que se dé el crecimiento económico, parte nodal del plan. Tomamos poco en cuenta al sector rural, dado el impacto que tiene en la población, el valle vs Samalayuca (agua contaminada/ salina). Directrices de la industria en general, dejar claro los límites de las cuencas, las condiciones de cada uno, comentar las consecuencias de la situación.

8. Plan como eje rector, políticas de inversión focalizadas de una política integral de a dónde vamos y que queremos, respetando toda la información que ya se tiene, y hacer uso de manera eficiente y oportuna.

### **C. ¿Dónde consideran que deberían ubicarse las zonas industriales en la mancha urbana y por qué?**

1. La necesidad y los requerimientos para la industria, se requieren estos espacios, pues los expertos lo determinarán. Ubicaciones con conectividad, infraestructura carretera desde Santa Teresa -San Gerónimo- Libramiento -Guadalupe-Tornillo.

2. La industria maquiladora no es el camino, formar redes territoriales con visión más crítica que incida para que esto no suceda, no debe haber más crecimiento maquilador ya que daña la calidad de vida.



# Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



3. No deberíamos pensar en donde ubicar más naves industriales, sino consolidar lo que ya está como en el suroriente para que sea óptimo.
4. El norponiente no es opción, la ciudad ya ha tenido el desarrollo a partir de la industria maquiladora, las zonas ya consolidadas, el desarrollo habitacional tomando lo que está abandonado, garantizar vivienda asequible intraurbana, que no hubiera maquila. El instrumento (PDUS), está siendo débil en poner orden.
5. Hay intereses de grupos, desarrollos creados, tomando lo ya consolidado, niveles de gobierno incorporados, acercamiento de los gobiernos. Establecer una guía para transitar a una ciudad innovadora.
6. Convergencia de los tres órdenes de gobierno, para que se den las condiciones que permitan otorgar los servicios necesarios, gestionar con los otros órdenes para contar con los recursos suficientes, el municipio tendrá que poner atención en donde se podrá establecer la industria maquiladora.
7. Se utilicen las naves industriales que ya hay, lo ideal sería que no estuvieran dentro de la mancha urbana, conectividad óptima, ya que da movilidad a la industria y no a la ciudadanía. Se da movilidad a la maquiladora, pero no a la ciudadanía, repensar el transporte.
8. Muchas naves en desuso, el plan debe concentrar a la población al interior, tomar en cuenta la concentración de la población y el desuso de las naves, contemplar todo eso con la provisión del servicio público, da la necesidad de hablar con otras instancias en el sentido de la movilidad

### **D. Puntos generales y aportaciones adicionales**

1. Realizar otro evento más audible, participativo para establecer algo en concreto.
2. Sería muy ambicioso destacar puntos generales, necesario invitar a expertos, a los distintos representantes de la ciudadanía, se requiere un diseño participativo en el plan.
3. Asegurar que el plan este alineado al tratado de la OMS “Plan de acción integral sobre salud mental 2013-2030”, ver la salud mental en todo, y como los entornos influyen, reorganizar las escuelas, comunidades, espacios de salud, regulación del precio de las viviendas. La OMS subraya la urgencia de transformar la salud mental y los cuidados conexos



# Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



<https://www.who.int/es/news/item/17-06-2022-who-highlights-urgent-need-to-transform-mental-health-and-mental-health-care>

4. Agendar una mesa con especialistas e involucrados en el tema que estén presentes como Gente de INDEX, COESVI, prototipos de vivienda que se pueda adquirir. Instrumento de planeación municipal que se debe respetar.

9. Compromiso de que haya comunicación y organización entre todos los organismos para saber cómo impactan, la maquiladora tiene pocos compromisos con la ciudad. No hay esfuerzo de como la maquiladora se va a comprometer a ciertas cosas, en términos de empleo y salarios bajos, dejando de lado la diversificación, la seguridad, impacto en los niños, foro en internet, la planificación debe tomar en cuenta a los que trabajan en la maquiladora. Comunicación es importante. Construir su propia carretera (la industria maquiladora).

5. Contar con la Universidad para trabajar en cuanto a espacio y especialistas en la materia.

6. Existen mecanismos que les exigen a las maquiladoras distintos aspectos, educación especializada.

7. De hacerse la mesa de expertos, una sola mesa de todas las mesas para tener propuestas integrales.

8. Ver necesidad de un plan claro, conciso, integral que nos permita focalizar las particularidades de la ciudadanía.