



Diálogos para la planeación:
Transformemos unidos nuestra ciudad
PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



RELATORÍA MESA DE INFRAESTRUCTURA

25 de julio de 2022

Coordinador de la mesa: Mtro. Rubén Salcido Morán

Moderador: Ing. Benito Juárez Olvera

Relator: Ing. Alfonso Moreno

Integrantes de mesa;

1. Víctor García, Desarrollo Urbano
2. Julián Bermúdez, Canacintra
3. Sergio García, Particular
4. Roberto Leyva, Colegio de Ingenieros Civiles
5. Rodolfo caldera, Asociación de ingenieros civiles y arquitectos
6. Aurora Ortega, Particular
7. Jaime Segura, Particular
8. Ramon Aguirre, Particular
9. Daniel Gonzalez, director de Obras Publicas
10. Liliana Barbosa,
11. Ordaz, Municipio
12. David Mercado, Particular
13. Antonio Chávez, CIMECH
14. Julio Vargas, Adm y control de proyectos
15. Cynthia Guevara, Adm. Y Control de Proyectos
13. Mario Boisselier, Colegio de Ingenieros Civiles

Propuestas.

Liliana Barbosa Rodríguez – CACP

- a. Concientización, educación, cultura en el manejo del agua.
- b. Reutilización, solicitar que los fraccionamientos hagan una línea morada para el riego de áreas verdes.
- c. Iluminarias solares led.
- d. Evitar uso en hora pico de equipo electrodoméstico destacados de las horas de mayor incidencia solar, para evitar el calentamiento.
- e. Generar programas para equipar celdas solares en las luminarias públicas.

Cynthia Guevara Ortiz – Coordinación de administración y control de proyectos.

- a. Cohesión entre presidencias e instancias de gobierno para la correcta coordinación de los proyectos que se llevan a cabo en la ciudad.
 - Gestión y orden cronológico correcto de la ejecución de los proyectos.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



- Políticas públicas de los procesos que se lleven a cabo en Ciudad Juárez.
- Difusión y socialización de propuestas y proyectos.
- b. Prioridad en el mantenimiento y no en las nuevas propuestas, si se llega a presentar un proyecto nuevo, que se tenga obligatoriamente:
 - Diseño universal.
 - Diseño sostenible.
 - Sustentable.
 - Proyectos inteligentes e integrantes.
 - Ciudades compactas y funcionales.
 - Contribuyen al cuidado del medio ambiente.
- c. Actualizar los estudios para los materiales que se utilizan en la obra pública para que sean adecuados a las condiciones climáticas y de uso de cada cual.

Roberto Leyva Alvídrez – CIC

- a. Implementar un plano tipo carta urbana (donde indique las facilidades en cada para del municipio de agua potable).
- b. Que se norme que el riego de áreas verdes que sea solamente con agua gris.
- c. Re proyectar los jardineras en Av. Américas (Ya que estas están bastante grandes y sin mantenimiento).

Rodolfo Caldera Téllez – Asociación de Ingenieros Y arquitectos de Ciudad Juárez

- a. Reusó de agua potable.
 - Reaprovechar aguas grises.
 - Aguas negras disposición final.
- b. Re-compactación de la ciudad.
 - Refaccionar colonias viejas en desuso.
 - Aprovechar el espacio y la densificación.
 - Desacelerar el crecimiento de la mancha urbana.
 - Ahorrar en la infraestructura ya existente: Alumbrado, pavimentación, agua potable.
 - Crear sistema interno por la colonia de línea morada, para el riego de parques (Con su respectiva planta de tratamiento).
 - Áreas de absorción comunitarias que haya por la colonia.
- c. Un plan rector (APOLITICO), que no dependa del presidente, gobernador o presidente municipal en turno, para un eficiente funcionamiento de la infraestructura.

Jaime Segura Mata- Egresado Politécnico.

- a. Seleccionar / Nombramiento de directores con carrera profesional idónea al cargo.
- b. Mantenimiento a obras realizadas y sostenimiento de esta.
- c. Evaluación de resultados en funcionalidad de obra.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



- d. 52 años de retraso en desarrollo, nueva cultura de servicio a la población. La política nos invade.
- e. Apoyar proyectos técnicos existentes en el IMIP.
- f. Reforestar todo Ciudad Juárez.
- g. Impulsar uso de aparatos de clima que no consuman agua.

David G. Mercado – Particular

- a. Dentro de las áreas de reserva para desarrollo, promover un crecimiento por etapas, ya sea vivienda, comercio o industria, para crecer la infraestructura y la actividad económica correspondiente.

Jesús Antonio Chávez López – CHIMECH

- a. Incentivos para reutilizar infraestructura de la zona centro y activar casas abandonadas.
- b. Fomentar y buscar estímulos para cada casa tener un árbol.
- c. Conocer el proceso de infraestructura y preparación para el desarrollo de mesa de trabajo con mayor tiempo de exposición de trabajo mínimo junta semanal o quincenal.
- d. Activar terrenos como parques y buscar microclimas.
- e. El cuidado de los recursos eléctricos sobre las instalaciones de una vivienda, esta normado, pero no hay cumplimiento y esto aporta a la estabilidad del sistema eléctrico y por ende poder afectar a nuevos negocios en la ciudad, el uso de la refrigeración desmedido se instala en casas con mala instalación eléctrica.
- f. Revisión del alumbrado mediante peritos eléctricos para liberación de proyectos.
- g. Mas áreas de espacio público.
- h. Juárez necesita potabilizadora de agua.
- i. Campaña de que es sustentabilidad para dar a conocer que es y cómo funciona.
- j. Agregar en diseño de nuevas casas que su desarrollo incluya área verde y área de absorción de lluvia.

Sergio García – Particular

- a. Eficiente administración de la infraestructura. Agua potable y alcantarillado se sugiere que pase a la espera de la administración municipal.
- b. Extensión de líneas moradas hacia zonas consolidadas de la ciudad.
- c. Eficiencia en la administración del servicio de alumbrado público utilizando la tecnología existente del momento.
- d. Generar unca carta exclusiva de pavimentación de la ciudad con edades de este.
- e. Así como restituir las carpetas asfálticas de más de 50 años, especialmente en las colonias más antiguas de la ciudad.
- f. Contemplar de manera urgente otro material alternativo para las cubiertas o tapaderas de las alcantarillas para que no se las continúe robando.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



- g. Iniciar a la brevedad posible la construcción del drenaje pluvial para zonas prioritarias. Si bien es cierto el costo de la inversión es cuantioso, también lo es el que hagamos por partes y con ello ir cubriendo el déficit.
- h. Crear un programa social pendiente a la dotación de placas solares a efecto de impulsar las energías limpias. Lo anterior sin entrar en el juego de la CFE.
- i. En relación con la infraestructura de servicios de tv por cable, se debe hacer un cargo por utilización de las vías públicas, así mismo considerar que estos servicios por vía subterránea y no área.
- j. Bajo la premisa que primero en tiempo, primero en derecho, se deben rehabilitar los servicios de infraestructura, como el pavimento que se deben asignar los presupuestos a zonas de la ciudad que presentan mayor movilidad y no a zonas con fines político, como el caso de Anapra donde se pavimenta con concreto hidráulico que tiene su destino en las faldas de las montañas.
- k. Habilitar hasta donde la condición lo permita la ejecución de proyectos urbanos de manera integral, es decir, que se le haga la obra complementaria como pozos de absorción y alumbrado público.

Mario Boisselier Perea – Colegio de Ingenieros Civiles

- a. Quitarle el SAN Jerónimo, es solo Jerónimo.
- b. Crecimiento anunciado de paraque industrial maquilador (realizar plan para dotación de servicios, vivienda, etc.).
- c. Recuperar la idea de una planta potabilizadora.
- d. Construir más plantas de tratamiento de agua residual.
- e. Incentivar la línea morada.
- f. Captar agua pluvial (Viaducto días Ordaz y diques).
- g. Recuperar cartera vencida de JMAS e invertir en la recuperación de obras.
- h. Pavimentación y bacheos de mejor calidad, recoger el escombros más rápido.
- i. Fomentar el manejo de celdas solares.
- j. Continuar con la cultura del uso del agua.

María Aurora Ortega – Asociación de egresados del IPN

- a. Propuestas de infraestructura de agua – drenaje pluvial en vivienda actual y nuevas.
- b. Énfasis en un proyecto de mantenimiento a los sistemas de control para el agua pluvial en centros habitacionales (administración pública).
- c. JMAS, que la administración sea municipal.
- d. Factibilidad de agua implementada en la carta urbana.
- e. Proyecto integral de agua pluvial de recuperación y reusó. Administración de buenas prácticas y el involucramiento real de los proyectos y su mantenimiento,
- f. Programa de cultura de agua, la ciudad tiene un departamento de educación y cultura que llevemos a las escuelas y al público en general.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



- g. Información pública sobre las posibilidades de instalar los paneles solares en los techos de las casas / empresas
- h. Créditos factibles para los interesados.

Julián Marcos Bermúdez – Canacintra

- a. Mantenimiento a infraestructura actual.
- b. Factibilidad de agua.
- c. Boom industrial, aprovecharlo, desarrollo de proveeduría, pozos de absorción.
- d. Cuidar el agua, cultura de cuidar.
- e. Aguas PLUVIALES.
- f. Energías sustentables.
- g. Plan de desarrollo industrial solar.
- h. Alumbrado público, red eléctrica.
- i. Cohesión entre gobiernos.
- j. áreas verdes, sustentable e inteligentes.
- k. No hay disponibilidad de agua en jerónimo.
- l. JMAS problema.
- m. Aguas grises utilizarlas.
- n. Repavimentación de calles.

Ideas principales de las propuestas:

1. Cultura en el manejo del agua.
2. Utilización de línea morada en los fraccionamientos para riego de áreas verdes.
3. Programas para la utilización de celdas solares.
4. Cohesión entre presidencias e instancias de gobernó.
5. Implementar un plano tipo carta urbano donde se muestre la factibilidad del agua de la zona.
6. Desacelerar el crecimiento de la ciudad.

Propuestas recabadas en la mesa de trabajo.

2 - Pavimentación, problema en la administración, alumbrado público, deficiencia en la calidad de agua. Mejor administración en los servicios, alumbrado, pavimentación, etc.

3 – Implementar un plano carta urbana, de las actividades de agua, factibilidades de agua en el municipio para evitar problema en la factibilidad de agua, plano cartográfico.

4 – Uso del agua, no se está realizando un correcto uso del agua, rescate de agua en los hogares, dosificar la ciudad, compactar la ciudad, re compactar la ciudad, plantas de tratamiento y áreas verdes.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



- 5 – Aguas residuales, mezcla de agua grises y agua pluvial, proyecto para agua pluvial para su reúso, proyecto para agua pluvial integral.
- 6 – Programas de Mantenimiento, Intereses en las propuestas municipales
- 7 – Incluir a personal de la Junta de aguas.
- 8 – Plan para buenas políticas para distribuir cargas económicas, políticas suficientes para que las necesidades o las cargas satisfagan las necesidades de la ciudadanía.
- 9 – Hacer a la ciudadanía consiente del agua reutilización del agua en las viviendas, el agua no es renovable.
- 10 – Energías sustentables, celdas solares, reutilización del agua, compactación de la mancha urbana,
- 11- Señalar por etapas el desarrollo de la infraestructura, vivienda, Desarrollo de la ciudad.
- 12- Reactivar las casas abandonadas, agrupaciones para la reutilización del agua, grupos técnicos para resolver la problemática de la ciudad, mediante publicidad, problemas en la red eléctrica, atender problemas relacionados con este tipo, promover.
- 13- Correcta coacción entre las dependencias de gobierno para que todos los proyectos se generen de manera cronológica, correcta solución de un proyecto para un impacto positivo, manual o normativa para la ciudad de la infraestructura, materiales, sustentables, sostenibles, desarrollos inteligentes y sostenibles.
- 14- Cambiar el nombre a Jerónimo, en lugar de san Jerónimo, áreas posibles de crecimiento se analice de manera correcta como se le va a dar servicio a las 140 hectáreas. Un plan correcto de como se le dará vivienda, servicios, desalojamiento de aguas sanitarias, para dicha zona. Zona de los Kilómetros, el agua no es de buena calidad, mediante la perforación correcta de pozos, propuesta para toda la ciudad para la buena calidad del agua. Plan para la recuperación de mantos pluviales, arreglar pozos de absorción que se encuentran en condiciones que eviten su buen funcionamiento, recuperar cartera vencida y que se invierta en obras, potabilizadora de agua, retomar los estudios de una potabilizadora, acuerdos. Plantas de tratamiento de agua.

2da Ronda

- 1 – Junta de aguas, mejorar, cultura del agua, áreas verdes, implementar energías sustentables. Desarrollo de proveedurías, asignar áreas estrategias con orden para la proveeduría, buena planeación para la inversión.
- 2 – Eliminar los proyectos políticos para la Infraestructura, Reposición de pavimento, proyectos irracionales, las vialidades de Anapra, topan en las montañas, colonias creadas en los 60 s



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



descuidadas, revitalizar las zonas existentes y consolidadas en la ciudad, hacer eficiente el alumbrado público. Administración eficiente con tecnología moderna. Impulsar un programa social, para la colocación de celdas solares, para disminución de costos en consumo de energía eléctrica, cobrar a las compañías prestadora por televisión por cable, cobrar servicios para la utilización de las vías públicas y optar por que sean de manera subterránea

3 – Riego en área de parques mediante agua gris, normar el riego mediante agua gris

Pavimentación, administración del bacheo. Jardineras calles américas, cambiar el proyecto, disminución de las jardineras de la vialidad américas, mantenimiento, re proyectar.

4 – Uso de agua potable, áreas grises para su reutilización, plantas tratadoras, no se aprovecha de manera correcta, los nodos se pueden aprovechar para hacer fertilizantes, desacelerar el crecimiento de la mancha urbana, crear un sistema interno por colonia, áreas de absorción comunitarias.

Apolítico, para que la ciudad sea autónoma.

5- Dirigentes idóneos, Norma para un agua potable,

6 – Devolver programa difusión y cultura de agua, más información por parte del municipio para las personas comunes para los paneles solares y tengan la información necesaria para estos servicios.

Proyecto municipal informativo para toda la gente, créditos factibles para realizarlo

7. Reutilización de aguas residuales, como pluviales en los fraccionamientos, generar un programa para áreas públicas con paneles solares.

8. Prioridad a los manteamientos de los proyectos en la ciudad, proyectos inteligentes e integrales, conciencia en el cuidado del medio ambiente, crear una ciudad más compacta y decelerar el crecimiento de la ciudad.

9- Empatía entre las diferentes instituciones del gobierno.

10 - Incluir en el plan que los proyectos sean de manera integral. Contemplar Que la junta de municipal otro tipo de material para las alcantarillas, que tenga la misma consistencia.

11- Periodos de retorno más bajos en los estudios hidrológicos realizados en proyectos de menor magnitud. Actualización plan sectorial de manejo de agua pluvial.

RESUMEN PROPUESTAS

1. Reutilización del agua negra mediante tratamiento, que los fraccionamientos tengan línea morada para el riego de áreas verdes.
2. Difusión y socialización de propuestas y proyectos.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



3. Utilizar materiales adecuados a las condiciones climáticas de la zona.
4. Que se norme que el riego de áreas verdes que sea solamente con agua gris.
5. Mantenimiento a obras realizadas y sostenimiento de esta.
6. Dentro de las áreas de reserva para desarrollo, promover un crecimiento por etapas, ya sea vivienda, comercio o industria, para crecer la infraestructura y la actividad económica correspondiente.
7. Incentivos activar casas abandonadas, para reutilizar infraestructura de la zona centro
8. Activar terrenos como parques y buscar microclimas.
9. Juárez necesita potabilizadora de agua.
10. Eficiente administración de la infraestructura. Agua potable y alcantarillado se sugiere que pase a la esfera de la administración municipal.
11. Extensión de líneas moradas hacia zonas consolidadas de la ciudad.
12. Generar una carta exclusiva de pavimentación de la ciudad con edades de este.
13. Contemplar de manera urgente otro material alternativo para las cubiertas o tapaderas de las alcantarillas para que no se las continúen robando.
14. Crear un programa social tendiente a la dotación de placas solares a efecto de impulsar las energías limpias.
15. En relación con la infraestructura de servicios de tv por cable, se debe hacer un cargo por utilización de las vías públicas, así mismo considerar que estos servicios por vía subterránea y no área.
16. Recuperar la idea de una planta potabilizadora.
17. Captar e infiltrar agua pluvial
18. Énfasis en un proyecto de mantenimiento a los sistemas de control para el agua pluvial en centros habitacionales (administración pública).
19. JMAS, que la administración sea municipal.
20. Factibilidad de agua implementada en la carta urbana. Programa de cultura de agua, la ciudad tiene un departamento de educación y cultura que llevemos a las escuelas y al público en general.
21. Incluir a personal de la Junta de aguas.
22. Hacer a la ciudadanía consiente del uso del agua potable no desperdiándola y reutilización del agua en las viviendas, el agua no es renovable.



Diálogos para la planeación:

Transformemos unidos nuestra ciudad

PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN



23. Cambiar el nombre a Jerónimo, en lugar de san Jerónimo, áreas posibles de crecimiento se analice de manera correcta como se le va a dar servicio a las 140 hectáreas. Un plan correcto de como se le dará vivienda, servicios, desalojamiento de aguas sanitarias, para dicha zona.
24. Zona de los Kilómetros, el agua no es de buena calidad, mediante la perforación correcta de pozos, propuesta para toda la ciudad para la buena calidad del agua.
25. Desarrollo de proveedurías, asignaras áreas estrategias con orden para la proveeduría, buena planeación para la inversión.
26. Impulsar un programa social, para la colocación de celdas soldares, para disminución de costos en consumo de energía eléctrica,
27. Periodos de retorno más bajos en los estudios hidrológicos realizados en proyectos de menor magnitud. Actualización plan sectorial de manejo de agua pluvial.