

SOLICITUDES RECIBIDAS PARA LA ACTUALIZACION DEL PDUS

INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN

| NO. | FECHA | # OFICIO | ASUNTO | # OFICIO RESPUESTA |
|-----|--------------|---|---|--------------------|
| 1 | 23 OCTUBRE | S/N | ENVIAN COMENTARIOS PARA LA ACTUALIZACION DEL PDUS, QUE SE RELACIONAN CON ADECUACIONES A LA ZONA DE DENSIFICACION PRIORITARIA 1 | DIR/341 |
| 2 | 26 OCTUBRE | S/N | SOLICITAN QUE SE CONSIDERE DENTRO DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS EL CAMBIO DE ZONIFICACION DEL PREDIO A DE LA PARCELA 12 Z-1 P 1/1 DEL EJIDO CUAUHEMOC | DIR/328 |
| 3 | 26 OCTUBRE | S/N | SOLICITAN QUE SE CONSIDERE DENTRO DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS EL CAMBIO DE ZONIFICACION DE LOS PREDIOS DE LAS FRACCIONES A1 Y B DE LA PARCELA Z-1 Y P 1/1 DEL EJIDO CUAUHEMOC | DIR/327 |
| 4 | 31 OCTUBRE | S/N | SOLICITAN RECONOCER LOS DERECHOS DE URBANIZACION DENTRO DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS, DEL PLAN MAESTRO DE SUBZONA DE LA RESERVA 18, Y DEL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO URBANO SAN JOSE DE SOL SECTOR NORTE, PARA RECONOCERLOS DENTRO DE LA ZONA URBANA U | DIR/312 Y DIR/314 |
| 5 | 01 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN PLANTEAMIENTOS Y PROPUESTAS PARA INCORPORAR AL PDUS REFERENTE AL TEMA DE ANUENCIA VECINAL | DIR/353 |
| 6 | 01 NOVIEMBRE | S/N | ENVIA PROPUESTA PARA INCORPORAR AL PDUS , REVISION DE LA ZONIFICACION SECUNDARIA EN CUANTO A LA INTENSIDAD DE USO DE UN PREDIO UBICADO EN EL CRUCE DE JUAN PABLO II Y LIBRAMIENTO INDEPENDENCIA | DIR/354 |
| 7 | 06 NOVIEMBRE | EMAIL | ENVIA COMENTARIOS PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, RELATIVOS AL CAPITULO 5 DE ESPACIO PUBLICO Y EQUIPAMIENTO | DIR/355 |
| 8 | 06 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2799/2023 EXP. 33.23 | ENVIAN INFORMACION DEL PLAN MAESTRO "SAN JOSE DEL SOL, SECTOR NORTE" CON EXP. 33.23 PARA SU INCORPORACION AL PDUS | DIR/313 |
| 9 | 07 NOVIEMBRE | S/N | SOLICITAN QUE SE INTEGREN A LA ZONIFICACION SECUNDARIA LOS LOTES DENOMINADOS P-9F-1L-1 Y P-9 F-1 L-4 DE LA RESERVA SAN ISIDRO , SOLICITANDO SE LES ASIGNE LA ZONIFICACION DE INDUSTRIA EN PARQUE CON 0.5 DE INTENSIDAD DE USO DE SUELO | DIR/336 |
| 10 | 09 NOVIEMBRE | S/N | SOLICITA SE INTEGRE A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, UN PREDIO UBICADO EN LA PARCELA 580 Z-5 P9/9 CON ZONIFICACION SECUNDARIA EN BASE AL OFICIO PYP/268/2022 | DIR/335 |
| 11 | 13 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN OFICIO CON INFORMACION A INTEGRAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS RELATIVO A TEMAS DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | DIR/306 |
| 12 | 13 NOVIEMBRE | DRJ/205/2023 | ENVIAN COMENTARIOS PARA INTEGRAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, REFERIDOS AL TEMA DE LA ZDP Y LOS INCENTIVOS PROPUESTOS PARA LA VIVIENDA | DIR/317 |
| 13 | 13 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2876/2023 EXP. 06.23 | SOLICITAN QUE SE INCORPORA A LA ACTUALIZACION DEL PDUS LA PROPUESTA DE MODIFICACION MENOR PREDIO VESTA SUR | DIR/344 |
| 14 | 13 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2854/2023 VT 4424 | SOLICITAN SE INTEGRE A LA ZONIFICACION SECUNDARIA, DENTRO DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS, LA RESERVA SAN ISIDRO CON UNA ZONIFICACION DE 1 0.5 | DIR/337 |
| 15 | 13 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2837/2023 EXP. 12.23 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DE LA MODIFICACION MENOR AL PDUS , RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACION SECUNDARIA PROPUESTA EN EL EXP. 12.23 | DIR/348 |
| 16 | 13 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2836/2023 VT 4363 | SOLICITAN SE DE SEGUIMIENTO A LA INCORPORACION DEL PLAN MAESTRO DE SUBZONA DE LA RESERVA 18, DENTRO DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/311 |
| 17 | 13 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2838/2023 VT 4270 | SOLICITAN SE INCORPORA A LA ACTUALIZACION DEL PDUS UN PREDIO UBICADO EN FRACCION B DE LA PARCELA 121 Z-1 [P 1/1, DEL EJIDO CUAUHEMOC | DIR/326 |
| 18 | 15 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN COMENTARIOS PARA INTEGRAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, SOBRE LA CARTA URBANA Y UN PREDIO LOCALIZADO EN SAN ISIDRO RIO GRANDE DENOMINADO PARCELA 397 Z-1 P 1/2, DE 12-99-99.86 HA | DIR/356 |

| | | | | |
|----|--------------|----------------------------------|---|---------|
| 19 | 16 NOVIEMBRE | EMAIL | ENVIA COMENTARIOS PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, RELATIVOS AL CAPITULO 7 INSTRUMENTACION, ESPECIFICAMENTE SOBRE MECANISMOS JURIDICOS | DIR/352 |
| 20 | 21 NOVIEMBRE | EMAIL | ENVIA COMENTARIOS PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, RELATIVOS A LA ANUENCIA VECINAL, LAS RESERVAS TERRITORIALES Y LA CESION EN ESPECIE | DIR/357 |
| 21 | 24 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN OFICIO PARA CONSIDERAR DENTRO DEL AREA URBANIZABLE Y CONSTRUIBLE DEL CP UN PREDIO Y SOLICITAN UNA ZONIFICACION SECUNDARIA DE IP-2 | DIR/334 |
| 22 | 24 NOVIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/2921/2023 VT. 4514 | ENVIAN PROPUESTA POR PARTE DE COLECTIVO PEATONES HEROICOS PARA INCORPORAR COMENTARIOS AL PDUS | DIR/308 |
| 23 | 28 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN COMENTARIOS A INCORPORAR A LA ZONIFICACION SECUNDARIA, ESTRATEGIA VIAL Y ESTRUCTURA PLUVIAL | DIR/358 |
| 24 | 29 NOVIEMBRE | S/N | SOLICITAN QUE SE CAMBIE LA ZONIFICACION SECUNDARIA DE UN PREDIO (PROPIEDAD DEL PARTICULAR) QUE ACTUALMENTE EN LA CONSULTA DEL PDUS, SE PLANTEA COMO CPV-89 Y ZPC , LA PROMOVENTE SOLICITA SE LE ASIGNE LA ZONIFICACION DE SERVICIOS GENERALES | DIR/318 |
| 25 | 29 NOVIEMBRE | S/N | SOLICITAN QUE SE CAMBIE LA ZONIFICACION PRIMARIA Y SECUNDARIA DE UN PREDIO (PROPIEDAD DEL PARTICULAR) QUE ACTUALMENTE EN LA CONSULTA DEL PDUS, SE PLANTEA CE , EL PROMOVENTE SOLICITA SE LE ASIGNE LA ZONIFICACION DE SERVICIOS GENERALES | DIR/319 |
| 26 | 29 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN PROPUESTA Y COMENTARIOS PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/359 |
| 27 | 29 NOVIEMBRE | S/N | ENVIAN PROPUESTA Y COMENTARIOS PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/360 |
| 28 | 30 NOVIEMBRE | S/N | INGRESAN COMENTARIOS Y PROPUESTAS PARA INCORPORAR EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/329 |
| 29 | 04 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3041/2023 VT. 4737 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DE LA PERSONA MORAL RUBA DESARROLLOS REFERENTE A LA ELIMINACION DE UNA VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA AL SUR DEL CAMINO VIEJO A ZARAGOZA | DIR/330 |
| 30 | 05 DICIEMBRE | S/N | SOLICITA ASIGNACION DE USO DE SUELO A UN PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELA 612, Z-5 P9/9 EJIDO ZARAGOZA CON UNA SUP. DE 199,835.60 M2, CON ZONIFICACION ZPC HACIA UNA ZONIFICACION DE SERVICIOS GENERALES, DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/347 |
| 31 | 05 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN SE REFLEJE EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS LA CANCELACION DE UN TRAMO DE UNA VIALIDAD SECUNDARIA, CON BASE EN EL OFICIO SA/GOB/730/2022 DONDE SE AUTORIZA LA MODIFICACION MENOR AL PDUS | DIR/324 |
| 32 | 05 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN SE REFLEJE EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS EL INCREMENTO DEL COS DE 0.3 A 0.5 DE UN PREDIO UBICADO EN LA AV. MIGUEL DE LA MADRID Y AV. SAN ISIDRO CON UNA SUP. DE 850,000.65 M2, BASADO EN EL OFICIO SA/GOB/5862/2008 | DIR/345 |
| 33 | 06 DICIEMBRE | S/N | ENVIAN OBSERVACIONES EN TORNO A LA ACTUALIZACION DEL PDUS, SOLICITAN SE HAGAN ADECUACIONES A LA ESTRATEGIA VIAL, ESPECIFICAMENTE SOBRE UNA VIALIDAD SECUNDARIA IDENTIFICADA COMO S-5 QUE TIENE AFECTACIONES A UN PREDIO PROPIEDAD DEL PARTICULAR | DIR/333 |
| 34 | 06 DICIEMBRE | S/N | ENVIAN OBSERVACIONES PARA EL DOCUMENTO DEL PDUS Y SOLICITAN SE ELIMINE UNA VIALIDAD SECUNDARIA PROPUESTA EN LA ESTRATEGIA VIAL Y QUE AFECTA EL PREDIO DE LOS PARTICULARES | DIR/325 |
| 35 | 06 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN ADECUACIONES AL DOCUMENTO Y SE ASIGNE ZONIFICACION PRIMARIA U A UNOS PREDIOS PROPIEDAD DEL PROMOVENTE, DE IGUAL FORMA SOLICITAN SE CONSIDERE LA ZONIFICACION SECUNDARIA DE HEp2-60 EN CONGRUENCIA CON UNA LICENCIA DE USO DE SUELO DGDU/LUS-1694/2016 | DIR/343 |
| 36 | 06 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN SE CONSIDEREN LOS ARGUMENTOS PARA INCORPORAR AL PDUS, RELATIVOS AL FRACCIONAMIENTO SIERRA VISTA SUR Y SU RESPECTIVA INCORPORACION A LA ZONIFICACION PRIMARIA U, CON ZONIFICACION SECUNDARIA HEp2-60 Y DE IGUAL FORMA SE MODIFIQUEN LOS POLIGONOS DE LOS PLANOS N-07 Y N-21 RELATIVOS AL CPB-31 Y CPB-32 | DIR/332 |
| 37 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN SE CONSIDEREN LOS ARGUMENTOS PARA MODIFICAR LA ZONIFICACION SECUNDARIA DE DOS PREDIOS A MIXTO SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO SEp-4 | DIR/362 |
| 38 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN CANCELAR TRAZOS PROPUESTOS EN DOS VIALIDADES COLECTORAS DENTRO DEL PREDIO PROPIEDAD DE LOS PROMOVENTES UBICADO EN LA RESERVA SAN ISIDRO, LOTE P-9F-1L-1 CON SUPERFICIE DE 532,661.906 M2 | DIR/338 |

| | | | | |
|----|--------------|---------------------------------------|---|---------|
| 39 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITA UNIFICAR LA ZONIFICACION SECUNDARIA HACIA SHp-4/60 DE UN LOTE UBICADO EN LA RESERVA SAN ISIDRO, CON SUPERFICIE DE 17,394.485 M2 | DIR/346 |
| 40 | 07 DICIEMBRE | S/N | ENVIA PROPUESTAS A INCORPORAR EN EL DOCUMENTO DEL PDUS | DIR/363 |
| 41 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN QUE LAS PARCELAS 554, Y 570 UBICADAS EN LA CALLE JESUS MACIAS DELGADO, LEONARDO SOLIS BARRAZA, MIGUEL DE LA MADRID Y BLVD. FUNDADORES SEAN REASIGNADAS DE UNA ZONIFICACION ZPC A HEP1-60 | DIR/315 |
| 42 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN LA ASIGNACION DE ZONA PERIURBANA A ZONA ORIENTE, INCLUSION DE NORMATIVIDAD COMPLEMENTARIA A DICHA ZONA, RETOMAR EL PLAN MAESTRO DE MOVILIDAD DE LA ZONA ORIENTE COMO PLAN MAESTRO A EJECUTARSE EN COOPERACION PUBLICO PRIVADA Y ADMINISTRAR LA CIUDAD CON BASE EN DELEGACIONES O SECTORES DE TAL FORMA QUE LA ZONA ORIENTE SEA LA PRIMERA ZONA PILOTO | DIR/361 |
| 43 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN LA INCOPORACION DE DOS PREDIOS CON USOS INDUSTRIALES, LOGISTICOS Y DE SERVICIOS UBICADOS SOBRE EL CORREDOR JERONIMO SANTA TERESA | DIR/307 |
| 44 | 07 DICIEMBRE | S/N | PRESENTAN OBSERVACIONES QUE REALIZARON LOS INTEGRANTES DE LA ASAMBLEA PARA INCORPORAR A LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/316 |
| 45 | 07 DICIEMBRE | S/N | SOLICITAN INCOPORAR AL PDUS LA INCORPORACION DE UN PREDIO PROPIEDAD DE LA EMPRESA DE UNA SUP. DE 182-05-80 HA UBICADO EN LO QUE SE DENOMINA CERRO MEXICO, ACTUALMENTE CUENTA CON UNA ZONIFICACION PRIMARIA DE CONSERVACION ECOLOGICA | DIR/351 |
| 46 | 11 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3102/2023 EXP. 02.22 | SOLICITAN QUE SE VEA PLASMADA LA CANCELACION DE UN TRAMO DE VIALIDAD DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION DEL PDUS, DE LA PROPUESTA DE MODIFICACION DENOMINADA "PREDIO BERFIN" | DIR/322 |
| 47 | 11 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3104/2023 EXP. 19.08 | SOLICITAN SE CONSIDERE LA PETICION DEL C. LUIS ALVAREZ ESPELOSIN RESPECTO A LA INCORPORACION DEL EXPEDIENTE 19.08 EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/349 |
| 48 | 12 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3121/2023 VT. 4847 | SOLICITAN DAR APOYO Y SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL ING. GERARDO G. SARRE APODERADO DE ALTTA HOMES NORTE S. DE RL. DE CV. RELATIVO A LA INCORPORACION DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO SIERRA VISTA SUR EN EL PDUS DENTRO DE LA ZONIFICACION PRIMARIA Y SECUNDARIA | DIR/331 |
| 49 | 12 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3120/2023 VT. 4846 | SOLICITAN DAR APOYO Y SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL ING. GERARDO G. SARRE APODERADO DE ALTTA HOMES NORTE S. DE RL. DE CV. RELATIVO A LA INCORPORACION DE UN PREDIO IDENTIFICADO COMO POLIGONO 7, FRACCION 3, LOTE 1 UBICADO AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO SIERRA VISTA SUR EN EL PDUS DENTRO DE LA ZONIFICACION PRIMARIA Y SECUNDARIA | DIR/342 |
| 50 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3156/2023 VT. 4904 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL LIC. CESAR IVAN MARTINEZ GONZALEZ EN REPRESENTACION DEL PROYECTO SAN JERONIMO , QUE PRESENTA PROPUESTAS DE ADECUACION A LOS USOS DE SUELO Y OTRAS PROPUESTAS DE PLANEACION URBANA RELATIVOS A LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/350 |
| 51 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3150/2023 VT. 4882 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DE C. PEDRO MARTINEZ GARCIA Y OTROS, EN REPRESENTACION DE RESERVA SAN ISIDRO , SOBRE LA RESERVA SAN ISIDRO LOTE 1 P-9F-1L-1 CON SUP. DE 532,661.906 M2 PARA CONSIDERAR EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/339 |
| 52 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3151/2023 VT. 4883/4885 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL C. JOSE ANTONIO RUIZ GONZALEZ EN REPRESENTACION DE RESERVA SAN ISIDRO, LOTES 1 Y 2, UBICADOS EN LA AV. SAN ISIDRO, ENTRE LA AV. LEONARDO SOLIS BARRAZA Y C. TIERRA DE FUEGO CON SUPERFICIES DE 31,384.962 M2 Y 20,527.254 M2, PARA QUE SE CONSIDEREN DENTRO DE LA ZONIFICACION SECUNDARIA DE LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/364 |
| 53 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3152/2023 VT. 4879 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL C. VICENTE CARREON RENTERIA , QUIEN TIENE DOS PREDIOS EN CONTACTO CON EL NUEVO CORREDOR DE RESERVA DE CRECIMIENTO @ COMPRENDIDO ENTRE EL CRUCERO DE LA CARRETERA A CASAS GRANDES Y EL AREA DE SAN JERONIMO, A INCORPORAR COMO USOS INDUSTRIALES, LOGISTICOS Y DE SERVICIOS. SOLICITAN LA INCORPORACION A LA ZONIFICACION PRIMARIA U | DIR/320 |

| | | | | |
|----|--------------|----------------------------------|--|---------|
| 54 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3142/2023 VT. 4866 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DEL C. RAUL ZARAGOZA VELAZQUEZ COORDINADOR DE ASAMBLEA DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE CIUDAD JUAREZ , QUIENES COMPARTEN UNA SERIE DE OBSERVACIONES QUE SOLICITAN SE TOMEN EN CONSIDERACION DENTRO DEL PROCESO DE ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/321 |
| 55 | 18 DICIEMBRE | DGDU/DCP/APDU/3143/2023 VT. 4857 | SOLICITAN DAR SEGUIMIENTO A LA PETICION DE LOS CIUDADANOS DAVID ALEJANDRO PORTILLO URQUIDI Y OFELIA CRISTINA GARCIA QUEZADA , REPRESENTANTES LEGALES DE MACQUARIE ASSET MANAGEMENT MEXICO SA DE CV PROPIETARIOS DE UN INMUEBLE UBICADO EN BLVD. MIGUEL DE LA MADRID #9800 COL. LOTE BRAVO DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUP. DE 571,490.901 M2, SOLICITAN SE ELIMINE LA VIALIDAD SECUNDARIA EN LA ACTUALIZACION DEL PDUS | DIR/323 |

Con base al artículo 16 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, se omite toda información que contenga datos personales incluidos en las solicitudes recibidas durante el periodo de consulta pública de la propuesta de la actualización del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible del Centro de Población (PDUS) así como en las respuestas de cada una de las solicitudes. Para consultar la respuesta a su solicitud, puede acudir a las oficinas del Instituto Municipal de Investigación y Planeación en días hábiles en un horario de 8:00 a 15:00 hrs.