

## ACTA DE LA IV SESION ORDINARIA CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP

Siendo las 08:00hrs del **miércoles 21 de agosto del 2013**, en el audiovisual del IMIP, presidiendo la sesión el Ing. Leopoldo Canizales Sáenz, en representación del Ing. Hector Murguía Lardizábal, Presidente del Consejo Deliberativo; Lic. Armando Lisa Villarreal, en representación del Lic. Héctor Arcelus Pérez; Secretario del Consejo Deliberativo y el Ing. Vicente Lopez Urueta, Director General del IMIP.

**Ing. Canizales:** Da un cordial saludo a los consejeros, solicita al Lic. Lisa iniciar con la sesión.

**Lic. Lisa:** Da lectura al orden del día: **Asunto número 1 lista de asistencia, 2 lectura del acta anterior, 3 informe de avances del programa de trabajo, 4 presentación del Sistema de Administración de Pavimentos (SAP), 5 asuntos generales.** Solicita a los consejeros la aprobación del orden del día, **se aprueba por unanimidad.**

En relación a los **Estados Financieros**, se enviaron con anterioridad por correo electrónico, pregunta a los Consejeros ¿si hay alguna observación ó comentario?, **somete a consideración los Estados Financieros, se aprueban por unanimidad.**

**Asunto número 1 lista de asistencia**, verifica que hay quórum legal, por lo tanto los acuerdos que se tomen tendrán plena validez jurídica, pasa al **Asunto número 2 lectura del acta** anterior, enviada previamente por correo electrónico y solicita la dispensa de la misma; **somete a consideración de los consejeros los dos primeros asuntos de la orden del día, ambos asuntos se aprueban por unanimidad.**

**Ing. López:** Presenta y da la bienvenida al *Arq. Salvador Barragan Flores, quien se incorpora al Instituto como Coordinador de Planes y Programas.*

**Lic. Lisa: Asunto número 3, Informe de Avances del Programa de Trabajo.**

**Arq. Barragan, Coordinador de Planes y Programas:** Presenta los avances del Plan Maestro de Rescate Urbano Social del Centro Histórico, se elaboró el diagnóstico y se están definiendo las líneas estratégicas, se llevaron a cabo reuniones con los comerciantes de la zona, se elaboraron propuestas en vialidad, transporte, equipamiento, viviendas, estacionamiento y áreas verdes.

Así mismo se ha estado recopilando información de temas urbanos, servicios públicos, fiscalía, etc., para tener la información actualizada para proveer de soluciones las necesidades de la población que estipula la LDDUS vigente.

Programa de mejoramiento de barrios, se da seguimiento y evaluación a los barrios que han sido intervenidos.

Apoyo en la dictaminación sobre comodatos o enajenaciones de los bienes inmuebles a las solicitudes recibidas de algunas dependencias como Secretaria del Ayuntamiento, Depto. de Enajenación de Inmuebles (comodatos, compra-venta-donaciones), Desarrollo Urbano, etc. Así mismo apoyo a las solicitudes externas para realización de estudios técnicos.

**Arq. Clarke:** ¿Quién va a realizar el proyecto, las obras del Centro Histórico?

**Ing. López:** El proyecto esta a cargo del Arq. Carlos Carrera, se han tenido varias reuniones con los comerciantes de la zona y se esta trabajando con el Plan Maestro del Centro Histórico, derivado de las obras que realiza la SCT y con el apoyo de FERROMEX a través del IMIP, además de la asesoría de algunos de ustedes. En 4-6 semanas se va a presentar lo del Plan Maestro. (Comenta lo del crédito con el BID y como se invertirán los recursos, en obras de rehabilitación y recuperación como: el *cine Victoria*, la zona peatonal, la *Escuela Revolución*, la *Casa de Juárez*, en la *Nielsen* se desarrollaría un centro de salud comunitario).

Da a conocer que en el Consejo del BID quedo aprobado el detonar estos proyectos y también han llevado a cabo pláticas con las personas involucradas en los proyectos de recuperación de los Centros Históricos de Morelia y Zacatecas, para darle viabilidad a los proyectos de inversión, sociales y de infraestructura.

Se pretende primordialmente que todos estén de acuerdo, someterlo al Cabildo, se inscriba en el RPP, y la publicación en el Periódico Oficial.

Tenemos que trabajar en la gestoría, con edificios públicos, gastronomía, comercio y diversión, estos son los aspectos del Plan Maestro.

**Arq. Clarke:** ¿Que participación o injerencia tiene Gobierno del Estado?

**Ing. López:** Gobierno del Estado probablemente detone proyectos propios, además expresaron la voluntad con la participación económica.

**Arq. Clarke:** Los estudios, propuestas y proyectos que esta haciendo el IMIP, ¿se van a tomar en cuenta por parte de Gobierno del Estado?

**Arq. Mora:** La intención de este trabajo a través del IMIP, es que todos respeten el documento del *Plan Maestro Rescate del Centro Histórico*, esto es lo que necesita y requiere Juárez, es un contexto por todos, el Instituto y el Municipio, has pasado años y aún no se realiza nada.

**Ing. López:** Comenta, el porque de la insistencia de que el Arq. Carlos Carrera este en algunas reuniones que ha llevado el Instituto, además el Gobernador le dio el encargo de la recuperación de los Centros Históricos en varias ciudades del estado, derivado de estas dudas, debemos ir junto con Gobierno del Estado, elaborar este documento que tenga el sustento y fortaleza jurídico, y lograr entre todos quede inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

**Ing. Canizales:** El Gobierno del Estado inicia el crédito con el banco, se están coordinando esfuerzos entre Municipio y Gobierno del Estado, acorde con el Ing. Lopez, en relación a que el Plan del Centro debe quedar asentado, definido y sea la base para poder empezar las acciones en beneficio de la comunidad.

**Arq. Cedillo:** ¿Cuántas fases tiene el plan?

**Ing. López:** De lo que se tiene conocimiento, una es el Plan Maestro y la normatividad, para incentivar las inversiones (ejemplo los cajones del estacionamiento).

**Arq. Cedillo:** Propone que en el Plan se agreguen las bondades que tiene, ya que por lo general son las restricciones las señaladas en los planes, además de que ésta información es útil a los empresarios *del porque invertir en el Centro Histórico*.

**Ing. López:** El gobierno municipal impulso incentivos, uno de ellos desarrollar vivienda en el centro y se exime el pago de la licencia de construcción.

**Arq Sánchez Romo:** Comenta, en relación a la propuesta de hacer una plaza desde la avenida 16 de Septiembre hasta el puente, es mejor el aprovechamiento de los espacios y no crear grandes zonas ancladas.

**Ing. López:** En relación a las grandes plazas, el clima en nuestra ciudad no se presta.

**Ing. Rubén Salcido, Coordinación de Movilidad e Infraestructura:** En la coordinación se trabajo y concluyó el estudio del **SAP**, con recursos del municipio, con recomendaciones de conservación y mantenimiento de los pavimentos en la red vial primaria y secundaria. Con el estudio del **SIMATRA**, debido al periodo vacacional se interrumpieron los trabajos. En seguimiento al Proyecto **GEF-STAQ** del Corredor de Transporte Publico, "**Corredor Tecnológico**" se da seguimiento a los términos de referencia, selección de consultores y licitaciones.

Se continúa con los diferentes aforos vehiculares en intersecciones y vialidades de la ciudad.

**Arq. Luis Martínez, Coordinación de Diseño Urbano y Equipamiento:** Se trabaja en la elaboración de proyectos de 10 parques a nivel ejecutivo para la obtención de recursos de la **SEDATU** y **Gobierno del Estado**, para someterlos a obra pública.

Se concluyó el proyecto de la **Plaza de la Mexicanidad** y se entrego a la dirección de obras públicas. Se trabajo en la elaboración del proyecto de reubicación del monumento al **Policía Caído**.

Se trabaja en la elaboración de proyectos del **Mercado Juárez** y zonas exteriores. Con el proyecto del **Centro de Desarrollo Social y de Salud en el edificio Nielsen**, como parte de la reactivación de la Zona Centro.

Con **FERROMEX**, en el seguimiento a la imagen urbana de las obras de los puentes en el Centro Histórico.

Se continúa con proyecto piloto de la imagen y entorno urbano del **Fovissste Chamizal**,

Apoyo a solicitudes de diferentes dependencias gubernamentales, con elaboración de anteproyectos y asistencia técnica.

**Mtro. Alfredo Morales, Coordinación de Geoestadística e Informática.** Se ha trabajado en los **Índices de Desarrollo Urbano Sustentable** en seguimiento a la **Ley de Desarrollo Urbano**, con el banco de información estadística, con el acopio de información para realización y actualización del diagnóstico del **PDU**. Se actualizó el Sistema de Información Geográfica, con capas de información de: casas de empeño, gasolineras, librerías y asilos. Con recurso de la **OPS** se concluyó el **Atlas de Incidentes Viales**. Informa que en el mes de Septiembre se impartirá un **Taller sobre el Manejo de Incidentes de Tránsito (TIM)** por personal de la **Administración Federal de Carreteras de los Estados Unidos (FHWA)** en colaboración con el **IMIP**, donde se explicarán algunas de las estrategias básicas para facilitar un pronto despeje de la escena, tras los incidentes de tránsito.

Se trabaja también en la actualización del **directorío de empresas maquiladoras y de exportación y parques industriales**, con trabajo de campo.

**Ing. Serrano:** En la revisión que hizo la Dirección de Obras Públicas, se encontró una diferencia en la cantidad de calles pavimentadas, solicita su actualización con la información que entrego al instituto en días pasados.

**Arq. Mora:** En relación al proyecto piloto del FOVISSSTE Chamizal, hay que impulsarlo para que el recurso venga de los directivos.

**Ing. López:** Este proyecto nació de la intención de la iglesia católica de recuperar el centro comunitario de la zona, se tuvo un acercamiento con los directivos, les gusto la idea como plan piloto para su recuperación. También mostro interés el Rector de la UACJ, apoyaría con estudiantes del área de Trabajo Social. Comenta del ánimo en varios sectores para la rehabilitación de la zona, estamos investigando los reglamentos y los comités de vecinos.

**Arq. Sánchez Romo:** Pregunta, ¿si el FOVISSSTE tiene injerencia en la unidad habitacional de la Av. Insurgentes?

**Arq. Mora:** No tiene injerencia.

**Lic. Lisa.** Somete a consideración de los consejeros el **Asunto número 3, Informe de avances del Programa de Trabajo, se aprueba por unanimidad.**

**Asunto número 4, Presentación del SAP, Sistema de Administración de Pavimentos, por Ing. Rubén Salcido Moran.**

**Ing. López:** Da a conocer que este estudio se realizó por primera vez en el 2006- 2007, en este año el Ing. Murguía, autorizó al Instituto la actualización del SAP, y lo utiliza de base para la toma de decisiones, rehabilitación y mantenimiento de los pavimentos en vialidades primarias y secundarias., cede la palabra al Ing. Salcido.

**Ing. Salcido:** El Ayuntamiento autorizó al Instituto el desarrollo de un **Sistema de Administración de Pavimentos**, para el desarrollo del mismo el Instituto adoptó metodologías establecidas por la **SEDESOL**, y se aprovecharon los cursos, capacitaciones y asesorías impartidas en años anteriores.

El objetivo de este estudio es el desarrollo de un SAP, que contenga información para evaluar y documentar el estado de los pavimentos que componen la red vial de nuestra Ciudad.

Así mismo se consulto el **Instituto Mexicano del Transporte y la SCT Secretaria de Comunicaciones y Transportes**

El **SAP**, permitirá una mejor optimización de los recursos disponibles en los organismos municipales a cargo del manejo de los pavimentos, con la finalidad de garantizar la circulación de vehículos de forma segura, cómoda y económica.

**Ing. López:** Todas las obras son buenas, lamentablemente no se tienen los suficientes recursos para cubrir toda la ciudad, ni se da el mantenimiento preventivo, una opción puede ser la micro carpeta.

**Ing. Serrano:** Comenta que en los trabajos que están realizando del PMU, han encontrado líneas que no cumplen con los lineamientos, propone que la información del SAP se complemente con los datos de JMAS, CFE, GNJ, entre otras.

**Arq. Sánchez Romo:** El mantenimiento a las vialidades es benéfico. (Comenta los procedimientos, da el ejemplo del bacheo sobre la Av. Tomás Fernández)

**Ing. Serrano:** (Explica) lo de las emergencias y los hundimientos en la red que tiene la JMÁS. Comenta la toma de decisiones emergentes y la planeación en las dependencias ó empresas involucradas, (Reglamento de Carga).

**Ing. López:** La intención del PMU, es conectar todo el trasporte de carga al anillo periférico y así tener menos tráileres circulando y dañando las principales vialidades de la Ciudad.

**Arq. Clarke:** En relación al comentario de que la prensa influyo en la micro carpeta.

**Ing. Serrano:** Da la explicación correspondiente. (Falta de respeto, no hay cultura).

**Arq. Clarke:** En relación al estudio del SAP, ¿Cuál es su costo? ¿Cuanto personal trabajo en el? ¿Qué tiempo se llevo?

**Ing. López:** El estudio costo \$800,000 mil pesos, estuvo a cargo la coordinación de Movilidad e Infraestructura trabajaron 12 personas y el tiempo fue de 7 meses.

**Ing. Canizales:** El estudio es importante y muy interesante, comenta lo de los medios de comunicación, así como las decisiones políticas y técnicas.

**Lic. Lisa, somete a consideración el asunto número 4, se aprueba por unanimidad.**

**Asunto número 5, Asuntos Generales,** pregunta a los consejeros ¿Si hay algún asunto general a consideración?, pide la palabra el Ing. López.

**Ing. López:** Solicita autorización para que la biblioteca del Instituto lleve el nombre de nuestra querida amiga y compañera **Abigail Garcia Espinosa**, por todo lo que apporto a la Ciudad y por su trayectoria en el Instituto, la familia Garcia Espinosa donará la bibliografía de Abigail, asimismo se pretende llevar a cabo un homenaje a su memoria.

**Los consejeros lo aprueban por unanimidad.**

Agradece a los señores Regidores presentes, Xochilt Contreras, Ramón Lerma y Hector Hernández, así como a los Directores Generales presentes, que acompañaron al IMIP en este periodo, y se dieron la oportunidad de conocer el trabajo que realiza el Instituto.

Envía a través del Ing. Canizales un saludo al Ing. Hector Murguía, Presidente Municipal, por el apoyo recibido.

Reconoce el apoyo por parte de la Secretaria del Ayuntamiento, a través del Lic. Armando Lisa.

**Consejero:** pregunta sobre el recurso del banco mundial

**Ing. López:** Sobre el recurso del **Banco Mundial**, es para realizar los Estudios y Proyectos Ejecutivos de la Segunda Ruta Troncal del Semimasivo, es la principal del **Sistema BRT de la Ciudad**, de la Avenida 16 de Septiembre a la calle Oro, de Paseo Triunfo de la República hasta el Aeropuerto, se van hacer los estudios previos y el diseño ejecutivo. El Banco donó unos recursos al Municipio a través del IMIP, la Mtra. Díaz impulso este proyecto, finalmente se le destinaron a la Ciudad 3 estudios, **“Estudio Integral Corredor Tecnológico”**, **“Estudio Integral y Regulatorio para el Transporte de Carga”** y **“Plan de Movilidad e Integración al Sistema de Transporte**

**Público**”, este recurso no lo va a manejar el Instituto, lo va administrar el Banco Mundial.

Un reto es contar con ciclo vías e inculcar a la población el uso de las bicicletas.

Así mismo el **BM** señala condiciones y requisitos, uno de ellos es que sean consultores de clase mundial.

Comenta que se recibieron 15 propuestas, participando los países de España, Perú, Canadá, entre otros. Quedaron 6 empresas, todo a cargo del Banco Mundial, , da a conocer que en algunas reuniones estuvo el Secretario de Desarrollo Urbano, esperamos que BANOBRAS complemente el resto del recurso y no se pierda. (Chihuahua, es un ejemplo).

**Ing. Serrano:** Da como ejemplo el esquema de México. (Tener alternativas, acostumbrar a la gente y los paraderos a cada 500mts).

**Ing. López:** Se tiene que negociar con los concesionarios, que los choferes tengan una capacitación y que los usuarios se ordenen. (Levantar pasaje en los paraderos).

**Lic. Lisa:** Sin otro asunto por tratar, da por terminada la Sesión a las 10:15hrs.

---

**Ing. Leopoldo Canizales Sáenz**  
En representación del  
**Ing. Hector Murguía Lardizábal**  
Presidente del Consejo Deliberativo

---

**Lic. Armando Lisa Villarreal**  
En representación del  
**Lic. Hector Arcelus Pérez,**  
Secretario del Consejo Deliberativo

---

**Ing. Vicente López Urueta**  
Director General del IMIP