

ACTA DE LA II SESION ORDINARIA CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP

Siendo las 08:30hrs del **miércoles 10 de abril del 2013**, en el audiovisual del IMIP, presidiendo la sesión el Ingeniero Vicente López Urueta, Director del IMIP; y el Lic. Armando Lisa Villarreal, en representación del Lic. Héctor Arcelus Pérez; Secretario del Consejo Deliberativo.

Ing. López: Da la bienvenida a la Segunda Sesión del Consejo Deliberativo y cede la palabra al Lic. Lisa.

Lic. Lisa: Inicia con el orden del día: **Asunto número uno lista de asistencia**, verifica que haya quórum legal y declara iniciada la sesión. **Asunto número dos lectura del acta anterior**, enviada previamente por correo electrónico y solicita la dispensa de la misma; **somete a consideración de los consejeros, ambos puntos se autorizan por unanimidad.**

Continúa **con el Asunto número tres: Informe de Avances del Programa de Trabajo correspondiente a los meses de enero y febrero del 2013.**

MPDU Abigail Garcia Espinosa, Coordinadora de Planes y Programas: En la Coordinación se elabora la primera fase del Plan Maestro del Centro Histórico, con los usos de suelo, actividades económicas, sociales y recreativas; a través del equipo social con la revisión en campo con entrevistas a los habitantes de la zona, todo esto con la investigación que realizó el INEGI del 2005 al 2010, con el comportamiento de la población; para posteriormente complementar el documento y plantear las estrategias de movilidad.

Arq. Marco Cedillo: ¿Cuántas fases son?

MPDU García: Al Instituto se le contrato para realizar la Primera Fase del Plan, desconocemos cuantas fases son.

Ing. V. López: En las reuniones que se han llevado a cabo con otros consejos, con las cámaras, con el Arq. Carlos Carrera y CCE, son para complementar este Plan Maestro del Centro Histórico, ver lo que se necesita. No se tienen los recursos, el Instituto está en pláticas con FERROMEX y a Gobierno del Estado le hicimos énfasis de la importancia de su participación en la reglamentación e imagen urbana.

Arq. Luis. Martínez Chávez, Coordinador de Diseño Urbano y Equipamiento: Se desarrollo el proyecto de la Plaza de la Mexicanidad en conjunto con la Dirección General de Obras Públicas Municipales.

Se hicieron los anteproyectos a nivel ejecutivo de parques por parte de la SEDESOL, que son: Los Alcaldes, Águilas de Zaragoza, Durango y Anapra, todos ellos encaminados a la estrategia que se esta manejando.

Mtro. Alfredo Morales Aguirre, Coordinador de Geoestadística e Informática: Se trabajo en la actualización de algunas capas de información, equipamiento deportivo, centros de asistencia e infraestructura de salud.

Se gano un concurso con CONACYT, el Diagnóstico Socioeconómico para la región y el Municipio de Juárez y un análisis de competitividad, para la actualización del directorio de parques industriales, muy útil y necesario para el PDU.

Mtro. Rubén Salcido Moran, Coordinador de Movilidad e Infraestructura: Se ha estado trabajando en la obtención de aforos, sobre todo en el circuito periférico de la Ciudad, así como operativos para el PMU con los volúmenes vehiculares de las diferentes vialidades. Con el SAP (Sistema de Administración de Pavimentos) en las vías primarias y secundarias; se

contrato a la UACJ para la realización de sondeos, para conocer las condiciones de la base y sub-base de la carpeta asfáltica, de esta manera proponer soluciones y recomendaciones. Seguimiento a los pasos a desnivel que está realizando FERROMEX, sobre todo en el sentido pluvial, para cuando se presente un fenómeno meteorológico (lluvia) esta pueda ser desalojada de la zona centro a la Acequia del Pueblo, y se tenga la suficiente área hidráulica. En la calle Valle del sol, se ha estado trabajando en su problemática proponiendo algunas soluciones al congestionamiento vial que presenta esta zona.

Ing. López. Comenta que ha recibido la inquietud por parte de algunos Regidores y vecinos de esta zona, lamentablemente no se previó dejar la suficiencia vial para el desalojo del tráfico de los fraccionamientos ubicados en la Valle del Sol, se está buscando la solución para desfogar esta vialidad, las opciones son por la avenida Francisco Villarreal Torres ó por la Manuel Gómez Morín.

Ing. Javier Duarte: ¿Que hay de los antros en esa zona comercial?

Ing. López: Se están desarrollando algunas plazas comerciales, la Dirección de Desarrollo Urbano propuso al Presidente Municipal que no se permitiera el permiso de restaurante bar en esa zona, sino únicamente restaurantes para no provocar conflictos.

Aunado a esto se esta viendo a través de los reglamentos de desarrollo urbano, lo que se refiere a los cajones de estacionamientos en las plazas comerciales.

Arq. Clarke: No hay algún modo de restringir el uso de los locales comerciales, para que no se instale cualquier tipo de comercio y que se haga cumplir con los requisitos de desarrollo urbano.

Arq. Sánchez Romo: El desarrollador piensa en el mínimo, hay centros comerciales donde hay locales desocupados porque no tienen el suficiente estacionamiento.

Ing. López: Por eso se está revisando el reglamento y evitar estos problemas.

Ing. Duarte: Nosotros como colegios, debemos aprovechar el curso de Normatividad de la Construcción, empezar a crear esta cultura; como peritos somos los responsables.

Arq. Clarke: ¿Como inicio este problema en la Valle del Sol?

Ing. López: Falta de negociación y los ejidatarios no querían vender, no hubo los suficientes derechos de vía y la avenida se colapso; falto un Plan Maestro para la zona.

Lic. Patricia Matamoros Lerma, Coordinador Administrativo: Se hicieron llegar por correo electrónico los estados financieros y el programa de trabajo de los meses de enero y febrero 2013, se dirige a los consejeros por si hay alguna duda u observación.

Lic. Lisa: Somete a consideración de los Consejeros los Estados Financieros correspondientes a los meses de enero y febrero del 2013, se aprueban por unanimidad.

Arq. Marco Cedillo: En relación al Centro Histórico, comenta que a la Regidora Xochilt Contreras le interesa ver los planes, propone se inicie con el Plan Maestro del Chamizal; zona que se está deteriorando, la planta de tratamiento riega por zonas y no se tiene un cuidado adecuado, hay que presentar propuestas y soluciones, es el pulmón de la Ciudad. Propone revisar los espacios que se han dado en comodatos, es un desorden y las ligas deportivas no dejan hacer uso de las instalaciones a otras personas.

Ing. López: Hace del conocimiento que en su momento este asunto se trato con el Gobierno Federal, se planteo para los **proyectos del Rescate de Espacios Públicos**, la conceptualización de las avenidas de la zona, la reforestación, la instalación de equipamientos como el parque del DIF, la alberca, el proyecto del Galgódromo; necesitamos generar este

tipo de parques a las orillas de la ciudad., el Chamizal requiere de una mayor intervención, hay que buscar recursos, incluso la planta de tratamiento ubicada ahí es insuficiente para su riego, personal de la JMAS lo ha comentado.

Lic. Jorge Pérez, de Promoción Financiera y Económica: Siguiendo en este asunto, da a conocer que viene el evento del 50 aniversario de la entrega del Chamizal, y puede ser oportuno para su intervención.

Ing. López: Se compromete que en la próxima sesión verán los alcances, se presentaran propuestas y se aprovechara para hacer una retroalimentación entre todos.

Arq. Clarke: Que involucramiento ha tenido el IMIP o Desarrollo Urbano, con los terrenos del hipódromo.

Ing. López: Hasta hace 2 meses era propiedad federal, ustedes recordaran que la **SEDESOL** contrato al IMIP para desarrollar un proyecto en el Galgódromo; en su primera etapa fue el bosque de convivencia y la cisterna para su riego, en la segunda etapa se trabajo adentro de la pista de caballos con áreas deportivas: canchas de tenis y futbol; para su tercera etapa se hizo el proyecto ejecutivo, sin intervenir el edificio principal.

Después se presenta la situación para desarrollar el centro de convenciones, el Gobierno Federal lo otorga a Gobierno Estatal ó Municipal 12 ó 50 hectáreas. Se esta proponiendo que no afecten los proyectos que desarrollo el IMIP y se conserven, como un espacio de convivencia familiar.

No hay proyecto definitivo del centro de convenciones, parece que estará listo en julio, la próxima semana hay reunión con el CCE para discutir el proyecto, hay 2 equipos de trabajo que al parecer están haciendo el proyecto entre los dos van hacer uno. El IMIP no ha sido invitado a participar en el proyecto.

Arq. Roberto Mora: Comenta que por parte de gobierno del estado esta tratando de integrar al proyecto el edificio actual.

Arq. Sánchez Romo: Comenta si se ha tomado en consideración el impacto del entorno sobre todo al norte de la avenida Vicente Guerrero

Ing. López: Hay que analizar la movilidad de la zona, definitivamente va a generar un impacto, este tipo de instalaciones debe tener accesos rápidos y fáciles.

Arq. Roberto Mora: En el caso específico de este proyecto, es importante que se involucre desarrollo urbano.

Ing. López: Hasta este momento no hemos recibido invitación a participar en el proyecto.

En otro asunto, se esta cambiando la dinámica y el formato para la presentación de las sesiones, para darle relevancia a los proyectos que se generan en el Instituto, en esta sesión se presentara la *“Radiografía Socioeconómica de Juárez así termino 2012, comenzó 2013.*

Presentación de la Radiografía Socioeconómica de Cd Juárez, por el Mtro. Alfredo Morales, Coordinación de Geoestadística e Informática,

Da a conocer que este trabajo se ha venido realizando desde hace 10 años, el documento comprende aspectos económicos, demográficos, finanzas públicas, movilidad, infraestructura, equipamiento y educación. Resume la mayor parte de la información socioeconómica y demográfica del municipio de Juárez, contiene tablas y graficas, reflejando los números económicos de la ciudad correspondientes al 2012.

Se entrega un disco compacto con la Radiografía Socioeconómica a cada consejero.

Arq. Clarke: ¿Cuántas viviendas deshabitadas hay en Ciudad Juárez?

Ing. Lopez: No hay un número exacto, se realizaron estudios por parte de algunos organismos como el IVI, INEGI, INFONAVIT y la UACJ.

El IVI hizo un estudio hace 2 años, que es el que mas se asemeja a la realidad. El INFONAVIT hizo un convenio con el municipio a través del adeudo del predial, para conocer las casas deshabitadas. No hay cifra oficial.

Lic. Lisa: Somete a consideración de los Consejeros el Programa de Trabajo, se aprueba por unanimidad.

Pregunta a los presentes si hay algún asunto general por atender, da la palabra a Lic. Matamoros.

Lic. Patricia Matamoros: Da a conocer que hay mobiliario del Instituto que es obsoleto, no se le da uso; presenta un listado, solicita la aprobación a los Consejeros para la baja correspondiente.

Lic. Aurora López, de Tesorería: Solicita los teclados.

Lic. Matamoros: Le indica que necesita un oficio donde solicite lo anterior, por que se lleva un inventario, para posibles revisiones por parte de la contraloría municipal y auditoria.

Ing. López: Comenta que este listado hay que pasarlo a Patrimonio Municipal, para que verifiquen a que dependencia le puede ser útil.

Lic. Lisa: Somete a consideración de los Consejeros el listado presentado con el mobiliario correspondiente para darlo de baja, el listado se aprueba por unanimidad.

Lic. Lisa: Da por terminada la Sesión a las 10:20hrs.

Ing. Vicente López Urueta
Representante del Ing. Hector Murguía L.
Presidente del Consejo Deliberativo

Lic. Armando Lisa Villarreal
Representante del Lic. Hector Arcelus P.
Secretario del Consejo Deliberativo.