

ACTA DE LA VI SESION ORDINARIA 2011
CONSEJO DELIBERATIVO DEL IMIP
16 de Noviembre del 2011, a las 08:30hrs

Siendo las 08:30hrs del miércoles 16 de noviembre del 2011, en la sala de juntas del IMIP, el Ingeniero Leopoldo Canizales Sáenz en representación del Presidente Municipal Ing. Héctor Murguía Lardizábal, da la bienvenida a los miembros del Consejo Deliberativo a la Sesión VI Ordinaria.

ING. CANIZALES, Propone que mientras se completa el quórum para el inicio formal de la sesión, se haga la presentación de la: *“Participación del Observatorio Urbano de Juárez en la “9ª. Reunión Nacional de Observatorios Urbanos” (ONU-Hábitat-SEDESOL, Lincoln Institute).*

MTRO. MORALES de la Coordinación de GEI: Hace la presentación de la *“9ª. Reunión Nacional de Observatorios Urbanos”*, llevada a cabo en la Ciudad de Colima, en Septiembre; con la participación de: ONU-Hábitat, SEDESOL, Lincoln Institute y los Observatorios Urbanos Nacionales; hace un recuento del programa y de las presentaciones magistrales, haciendo énfasis especial en el **Observatorio Inmobiliario Catastral de Bogotá, Colombia**; menciona las bondades que tienen tanto en la optimización de los recursos así como la captación de ingresos propios para un Municipio en el aspecto catastral.

Señala que algunas tareas del observatorio son similares a las que maneja el IMIP y algunas de ellas se pudieran implementar en el Instituto poniendo como ejemplo como se pueden optimizar recursos para el Municipio y como se incrementan los recursos a través del tiempo (Como un buen ejercicio se puede iniciar a implementar el modelo considerando las tareas y la experiencia del IMIP, en técnicas de análisis como las que maneja el Observatorio Inmobiliario Catastral de Colombia).

ING. REY SOLIS: ¿Cómo impacta eso en la economía de la comunidad?

MTRO. MORALES: El público en general tiene la información vía Internet, lo cual beneficia tanto al propietario dándole el valor catastral a su propiedad y como al gobierno, por el recaudo.

ING. REY SOLIS: Lo que está presentando, en gran parte son trabajos que se tienen en el IMIP y que no se han aprovechado, es muy valiosa toda esta información.

ING. CANIZALES, ASUNTOS NUMERO UNO Y DOS: Inicia la Sesión VI del Consejo Deliberativo, con el punto número uno verificando la lista de asistencia con el quórum legal, por lo cual declara iniciada la sesión.

Acto seguido solicita la dispensa del punto número dos, que es la lectura del acta anterior, misma que fue enviada previamente por correo electrónico y pregunta si existe algún comentario o corrección a la misma. Ambos puntos se autorizan por unanimidad.

ING. CANIZALES, ASUNTO NÚMERO TRES: INFORME DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS MESES DE SEPTIEMBRE-OCTUBRE DEL 2011.

LIC. MATAMOROS: Presenta el balance general del mes de septiembre, señalando que el activo circulante es de \$2'569,736.00 pesos y que en activo fijo no hubo adquisiciones de equipo, por lo que se cuenta con \$9'308,123.00 pesos como suma del

activo total. En cuanto al pasivo de ese mes asciende a \$329,723.00 pesos, se tiene lo que adeudan algunos empleados a su fondo de ahorro y los impuestos retenidos que se enteran en el siguiente mes. El balance general de octubre es muy similar al mes anterior, únicamente van disminuyendo las inversiones propias, debido a que no se ha recibido ningún recurso adicional al subsidio municipal, en este mes tampoco hubo adquisiciones de equipo; la suma del activo fue de \$9'219,780.00 pesos. En el pasivo disminuyó la cuenta de acreedores ya que se pagaron en su mayoría los préstamos de los empleados a su fondo de ahorro. El total de activo y pasivo mas el capital suman \$9'219,780.00 pesos.

Menciona que en el estado de resultados de estos meses, cada una de las aportaciones recibidas, está al corriente con el subsidio municipal; y hace del conocimiento que tal vez no se logren las ventas presupuestadas en el año por \$300,000.00 pesos.

EN cuanto a recursos externos, comenta que en el 1er semestre se recibieron recursos del **Fondo Mixto CONACYT-Gobierno Municipal** y en el 2do. Semestre recursos de **SEDESOL** para proyectos sociales en 3 parques, de la **empresa GEOTOP, S.A.**, para un estudio de impacto ambiental en San Agustín, siendo el total de ingresos recibidos al 31 de octubre de \$12'757,574.00 pesos.

En relación a los egresos del periodo septiembre-octubre, hizo referencia a que las cuentas mas fuertes son por el pago de sueldos y prestaciones a empleados y por los honorarios de profesionistas que colaboran en los diferentes proyectos del Instituto; y parte del gasto corriente se ha cubierto con aportaciones de proyectos de CONACYT y SEDESOL, teniendo egresos totales acumulados a octubre por \$14'879,144.00 pesos (Se tiene una diferencia negativa entre los ingresos recibidos y egresos totales por \$2'121,570.00 pesos)

Finalmente de manera resumida explica como se ha ejercido el subsidio municipal de acuerdo al presupuesto y programa de trabajo autorizados para el 2011 y de cada uno de los proyectos externos contratados.

ING. REY: ¿Todavía espera algunas aportaciones?

LIC. MATAMOROS: Sí, están pendientes dos aportaciones, una de la OPS y otra de SEDESOL.

ING. REY SOLIS: En el proyecto de San Agustín, con los estudios que se están haciendo es suficiente, o se tienen que hacer otros más para ver el impacto que se tendría en la Ciudad?

MTRA. DIAZ: El Plan de Desarrollo de San Agustín, ya fue sometido a su autorización incluso el ya se tiene el dictamen de congruencia de Gobierno del Estado, en su momento se tendrían que seguir las evaluaciones de las siguientes etapas, hay varias consideraciones que solicitan algunos Regidores, pero el documento ya esta autorizado.

ING. REY SOLIS: ¿No hay que hacer más estudios? ¿Como va a trabajar San Agustín?

MTRA DIAZ: En su momento cada vez que se de una autorización por parte de la Dirección General de Desarrollo Urbano de alguna de las etapas, se tendrán que hacer los estudios correspondientes.

ING. CANIZALES, Somete a consideración el punto 3 del Informe de estados financieros de septiembre – octubre del 2011. Se aprueban por unanimidad

ING. CANIZALES ASUNTO NÚMERO CUATRO: INFORME DEL PROGRAMA DE TRABAJO DE SEPTIEMBRE-OCTUBRE DEL 2011.

MTRA. DIAZ: Informa que la información se entrega en una tabla en formato Excel y que la presentación se hace en power point, para una mejor apreciación.

MTRA. ABIGAIL GARCIA, Coordinación de Planes y Programas: Inicia con la presentación del proyecto: Rezago en los polígonos de pobreza, donde se revisó predios existentes municipales contra las necesidades de cada uno de estos polígonos de equipamiento, lamentablemente no se encontraron predios municipales; por lo que se revisaron predios particulares para ver cuales son susceptibles de adquisición y posteriormente se hagan los trámites correspondientes.

En seguimiento a la nueva Ley de Desarrollo Urbano Sostenible, se trabajó con cada una de las direcciones como parte del acuerdo de la última reunión convocada por la dirección general de Desarrollo Urbano, revisando y haciendo retroalimentación de los formatos para los indicadores para reflejarlo en el SIGMUN y verificar las necesidades de cada una de las direcciones.

Se continúa con la actualización de los usos del suelo en el centro, conforme a las actividades del Gobierno Municipal y Gobierno del Estado.

En los proyectos de SEDESOL, además de lograr la apropiación de los espacios públicos con la rehabilitación de los parques, también se están llevando a cabo programas deportivos, informativos, culturales y de salud en beneficio de la población de estas colonias.

ARQ. MARTINEZ, Coordinación Diseño Urbano y Equipamiento:

Muestra avances del 50% del proyecto de imagen urbana del transporte semimasivo en la ruta troncal 1.

Con SEDESOL se tiene el proyecto del parque urbano del Galgódromo en la primera parte de intervención con espacios recreativos para niños y jóvenes con recorridos peatonales y en bicicleta, habiendo participado en la identificación para la reforestación. En el proyecto del corredor turístico Sierra de Juárez, se plantean espacios recreativos y culturales como: deportes extremos, de bicicleta, áreas de caminata y zona de fósiles. (Muestra imágenes).

Informa que se concluyó con el proyecto del Memorial para las Mujeres.

ARQ. CLARKE: Todos estos proyectos ejecutivos del ex hipódromo ¿Están basados en el anteproyecto original que el IMIP presentó? ¿Ya está aprobado por el Gobierno Federal?

ARQ. MARTINEZ: Sí, de alguna manera obedecen al resultado de la consulta, el espacio y uso es familiar, de parque.

LIC. URANGA-SEDESOL: Sí, el anteproyecto lo presentó la Arq. Sara Topelson, Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio de la SEDESOL, y lo entregó al IMIP para que hicieran el proyecto ejecutivo, mismo que fue aprobado.

ARQ. CLARKE: ¿Que va a pasar con el centro de convenciones?

ING. CANIZALES: En la última visita del Secretario de SEDESOL, se le solicitó por parte del Gobierno del Estado, incluir en el proyecto del ex hipódromo al centro de convenciones, no se que noticias tengan.

ING. GUTIERREZ-PROMOCION FINANCIERA: Se tuvo una reunión de la mesa de economía en donde se tocó este tema, manifestando que el orden de preferencia fue; número 1 el centro,

número 2 la parte oriente del parque central y el 3 el ex hipódromo, pero parece que ya está descartado, se está analizando la posibilidad de adquirir algunos predios; ya que por los compromisos del Gobernador, se debe comenzar el mes que entra (diciembre).

ARQ. CLARKE: Hace el comentario, porque ya se está trabajando con proyectos ejecutivos en un lugar y después se presenta el problema si no se toma en cuenta la opinión de la mayoría.

MTRA. DIAZ: Esta intervención en el ex hipódromo corresponde a la primera fase del proyecto.

ING. CANIZALES: Comenta que se va a comenzar con la reforestación, ya se tiene la gente que va a realizar el trabajo y fueron adquiridos los árboles; solo falta coordinar con la SEDESOL el acceso al ex hipódromo, con lo del agua; el IMIP mandó un oficio a la JMAS para que hagan la localización de los pozos y poder empezar a trabajar.

ING. SALCIDO, Coordinación de Movilidad e Infraestructura:

Se realizaron encuestas para el proyecto de la ruta troncal número 1 del transporte, se tienen programados recorridos, junto con las alimentadoras, concluyendo el próximo fin de semana y se identificaron las afectaciones para las vueltas indirectas en este tramo, ya se vio con el municipio para los trámites correspondientes y comenzar con la obra. Se entregó el proyecto de 11 tramos en la ruta troncal 1, para la pavimentación del carril confinado en el Blvd. Zaragoza.

ING. REY SOLIS: ¿Como quedaría la zona en las oficinas de Gobierno del Estado en el Eje vial Juan Gabriel?

ING. SALCIDO: Se está planteando que se realice un acceso por las avenidas López Mateos o la Carlos Amaya, o bien la prolongación de una calle por el lado norte para la realización de la vuelta izquierda.

ARQ. CLARKE: Los tramos de los paraderos en el Eje vial Juan Gabriel, no están contemplados con concreto ¿Qué va a pasar?

ING. SALCIDO: Se trabajó en conjunto con la Dirección General de Servicios Públicos, para los trabajos en esta zona como: reubicación de los semáforos, pintura, vialtones y boyas a utilizar. Comenta que se está trabajando en la Carretera Juárez Porvenir en lo que respecta al derecho de vía, para que no se apropien del mismo y se hizo levantamiento topográfico en el ex hipódromo, para la reforestación de árboles.

MTRO. MORALES, Coordinación Geoestadística e Informática. En el SIGMUN, se actualizaron capas con información del fraccionamiento Jardines de Aragón, capas de información del medio ambiente y de desarrollo urbano con ubicación de los parques y áreas verdes, clínicas y hospitales, estaciones de servicio de gasolina, instituciones bancarias y tiendas de autoservicio;

Con la OPS, se terminó la actualización del Diagnóstico Espacial de Incidentes Viales 2010, mismo que está disponible para su consulta.

MTRA. DÍAZ: Comenta que en cuanto el Alcalde autorice la difusión, se les hará llegar una copia.

MTRO. MORALES: En la actualización del banco de estadística, se tiene información proporcionada por el INEGI, que en forma oficial están por manzanas.

Se continúa con la actualización del Diagnóstico Espacial de Incidencia Delictiva, 2010.

REGIDORA CONTRERAS: En lo referente a la incidencia delictiva, ¿Qué es lo que registran en el plano?

MTRO. MORALES: Es información de la Secretaría de Seguridad Pública, solo muerte violenta o accidental, que son datos que registra la OPS (Organización Panamericana de la Salud), se referencia geográficamente, por medio de colores, números, gráficas

de cada uno de los distritos y se hace un análisis del evento, esto nos sirve como parámetro a nivel regional y nacional.

ING. CANIZALES: Esto nos ayuda para identificar las zonas conflictivas.

MTRO. MORALES: En el área de diseño gráfico se trabaja con la página del IMIP, la de transparencia, se trabajan documentos y la difusión e imagen del Instituto. Aprovecha para hacer una invitación para el 25 de noviembre, al **XI Concurso de Fotografía Urbana Juarense.**

ING. CANIZALES, SOMETE A CONSIDERACIÓN EL PUNTO 4 INFORME DE AVANCE DEL PROGRAMA DE TRABAJO DE SEPTIEMBRE – OCTUBRE DEL 2011. SE APRUEBAN POR UNANIMIDAD

ING. CANIZALES: ASUNTO NÚMERO CINCO PRESENTACION 9ª. REUNIÓN NACIONAL DE OBSERVATORIOS URBANOS. Ya fue presentada.

ING. CANIZALES: ASUNTO NÚMERO SEIS ASUNTOS GENERALES, SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS DEL IMIP.

MTRA. DÍAZ: Comenta que se informara acerca del estudio que se realizó.

LIC. MATAMOROS: La empresa que realizó el estudio es Asesoría Actuarial, quien recomendó al IMIP la inclusión al seguro social o buscar otro esquema que cubra las prestaciones como la pensión con reconocimiento de la antigüedad.

ING. REY SOLIS: Cuando dice que no es igual lo que ofrece el IMSS, es ¿Ventaja o desventaja?

LIC. MATAMOROS: Es una desventaja, da el ejemplo de las incapacidades y de la antigüedad, hay que hacer un plan para ir otorgando el reconocimiento de la antigüedad al personal, como por ejemplo fondo de jubilación.

ARQ. CLARKE: Lo de San Agustín, ¿Va a tener un costo o no, al gobierno?

ING. LOPEZ- DESARROLLO URBANO: No, es auto sustentable, se hizo un convenio con la Empresa, como complemento para la autorización del Cabildo; paso por paso se va ir autorizando con sus planes parciales,

Siendo las 10:22hrs, se da por terminada la VI Sesión del Consejo Deliberativo del IMIP.

ING. LEOPOLDO CANIZALES SAENZ
En representación del
Ing. Héctor Murguía Lardizábal
Presidente Municipal